

Gesetzliche Erstinformation und vorvertragliche Informationen

Gesetzliche Erstinformation und vorvertragliche Mandanteninformationen

Ziffer I. dieses Dokuments enthält die gesetzlich vorgeschriebenen Informationen über unseren Status, die jedem Mandanten mitzuteilen sind. Zudem sind wir bei außerhalb von Geschäftsräumen geschlossenen Verträgen und bei Fernabsatzverträgen über Finanzdienstleistungen gem. § 312d BGB verpflichtet, den Verbraucher nach Maßgabe des Artikels 246b des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuche zu informieren. Unsere in Erfüllung dieser Pflicht gemachten Angaben werden Inhalt des Vertrags, es sei denn, wir vereinbaren mit Ihnen ausdrücklich etwas anderes. Zur Erfüllung unserer Pflicht überreichen wir Ihnen für den Fall, dass Sie außerhalb von Geschäftsräumen oder im Fernabsatzverkehr Verträge über Finanzdienstleistungen mit uns schließen wollen, zusätzlich die unter Ziffer II. aufgeführten Informationen, in denen auch auf ein ggf. bestehendes Widerrufsrecht hingewiesen wird.

Unter den Ziffern III. bis V. erhalten Sie weitere vorvertragliche Informationen.

Honorarberatung Niedersachsen

I. Mandantenerstinformation

Name, Anschrift und Kontaktdaten:

Honorarberatung Niedersachsen GmbH

Geschäftsführung: Tim Schwerdtfeger

Grünstraße 11

38102 Braunschweig

Telefon: 0531/18054732

Handelsregister: Amtsgericht Braunschweig unter der Registernummer HRB 209112

E-Mail: kontakt@honorarberatung-niedersachsen.de

Internet: <https://www.honorarberatung-niedersachsen.de>

Tätigkeitsart gemäß Gewerbeordnung (GewO):

Gemeldet bei der IHK Braunschweig als ungebundener Darlehensvermittler mit einer Erlaubnis nach § 34c Absatz 1 Gewerbeordnung

Gemeldet bei der IHK Braunschweig als unabhängiger Versicherungsberater mit einer Erlaubnis nach § 34d Absatz 2 Gewerbeordnung, Registernummer: D-AUB1-YFBVZ-29

Gemeldet bei der IHK Braunschweig als unabhängiger Honorar-Finanzanlagenberater mit einer Erlaubnis nach § 34h Absatz 1 Satz 1 Gewerbeordnung, Registernummer: D-H-111-EU41-21

Gemeldet bei der IHK Braunschweig als unabhängiger Immobiliendarlehensberater mit einer Erlaubnis nach § 34i Absatz 5 Gewerbeordnung, Registernummer: D-W-111-71S7-89

Der Berater ist freier Gewerbetreibender nach § 93 HGB und nicht an einen oder mehrere Produkthanbieter gebunden.

Zuständige Behörde:

IHK Braunschweig

Brabandtstraße 11

38100 Braunschweig

Überprüfung der Eintragungen:

www.vermittlerregister.info

Produktanbieter:

Fonds: bis zu 300

Versicherer: bis zu 95

Finanzierungen: bis zu 400

Informationen über Emittenten und Anbieter, zu denen Finanzanlagen, Vermittlungs- und Beratungsleistungen angeboten werden:

Die Honorarberatung Niedersachsen GmbH berät und vermittelt zu sämtlichen in Deutschland zum Vertrieb zugelassenen offenen Investmentfonds.

Beratungsangebot und Art der Vergütung:

Die Honorarberatung Niedersachsen GmbH bietet alle Leistungen ausschließlich gegen Honorar an und lässt sich nur von dem Mandanten und von keiner dritten Partei bezahlen. Sollte aus technischen Gründen eine Provisionszahlung bei der für den Mandanten am besten geeigneten Lösung anfallen, so informiert der Berater den Mandanten in Textform gesondert über diesen Umstand und kehrt die Provision(en) ohne schuldhaftes Zögern und ungekürzt an den Mandanten aus. Sämtliche Dienstleistungen des Beraters werden entweder im Rahmen der gesetzlichen Zulassungen oder im Rahmen von zulassungsfreien Tätigkeiten durchgeführt. Die genaue Höhe des Honorars ergibt sich aus den jeweiligen Vergütungsvereinbarungen zwischen Berater und Mandanten.

Gemeinsame Registerstelle nach § 11a Absatz 1 GewO:

Deutsche Industrie- und Handelskammer (DIHK)

Breite Straße 29

10178 Berlin

Telefon: (0 180) 60 05 85 0 (Preis 0,20 EUR / Anruf)

Registerabruf: www.vermittlerregister.info unter der Registernummer D-AUB1-YFBVZ-29

Offenlegung von Beteiligungen:

Es liegen keine unmittelbaren oder mittelbaren Beteiligungen von über 10 Prozent vor, die die Honorarberatung Niedersachsen GmbH oder ihre Mitarbeiter an Stimmrechten oder Kapital eines Versicherungsunternehmens besitzen.

Es liegen keine unmittelbaren oder mittelbaren Beteiligungen von über 10 Prozent vor, die Versicherungsunternehmen oder Mutterunternehmen eines Versicherungsunternehmers an den Stimmrechten oder am Kapital der Honorarberatung Niedersachsen GmbH besitzen.

Anschrift der Schlichtungsstellen, die bei Streitigkeiten zwischen Versicherungsberatern und Versicherungsnehmern angerufen werden können:

Versicherungsombudsmann e. V.

Postfach 08 06 32

10006 Berlin

Tel.: 0800 3696000 (kostenfrei aus deutschen Telefonnetzen)

Fax: 0800 3699000 (kostenfrei aus deutschen Telefonnetzen)

Internet: www.versicherungsombudsmann.de

Ombudsmann für die Private Kranken- und Pflegeversicherung

Postfach 06 02 22

10052 Berlin

Tel.: 0800 2550444 (kostenfrei aus deutschen Telefonnetzen)

Fax: 030 20458931

Internet: www.pkv-ombudsmann.de

II. Vorvertragliche Informationen für außerhalb von Geschäftsräumen geschlossene Verträge und Fernabsatzverträge über Finanzdienstleistungen

1. Identität des Unternehmers

Honorarberatung Niedersachsen GmbH

Geschäftsführung: Tim Schwerdtfeger

Grünstraße 11

38102 Braunschweig

Telefon: 0531/18054732

Handelsregister: Amtsgericht Braunschweig unter der Registernummer HRB 209112

E-Mail: kontakt@honorarberatung-niedersachsen.de

Internet: <https://www.honorarberatung-niedersachsen.de>

2. Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und Aufsichtsbehörde

Durchführung von Finanzplanung und Nachfolgeplanung

Darlehensvermittlung gem. § 34c Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 GewO

Versicherungsberatung gem. § 34d Abs. 2 GewO

Honorar-Finanzanlagenberatung gem. § 34h Abs. 1 GewO

Immobilienfinanzierungsberatung gem. § 34i Abs. 5 GewO

Übt der Unternehmer weitere zulassungsfreie Geschäftstätigkeiten aus, so handelt es sich dabei nicht um Finanzdienstleistungen i.S.v. § 312d Abs. 2 BGB.

Für alle Zulassungen nach der Gewerbeordnung ist die folgende Aufsichtsbehörde zuständig:

IHK Braunschweig

Brabantstraße 11

38100 Braunschweig

3. Ladungsfähige Anschrift des Unternehmers

Honorarberatung Niedersachsen GmbH

Grünstraße 11

38102 Braunschweig

4. Wesentliche Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie ein Vertrag zustande kommt

Wesentliches Merkmal der vom Unternehmer erbrachten Dienstleistungen ist, dass der Unternehmer den Mandanten unabhängig und ohne Interessenskonflikte berät und bei Bedarf zusätzlich Verträge ohne Provisionszahlungen vermittelt (zum Beispiel Darlehensverträge, Versicherungen oder Vermögensverwaltungen). Die gewünschten Leistungen werden bei dieser Vermittlung durch den Unternehmer nicht selbst erbracht (z. B. Vermögensverwaltung, Versicherung gegen ein bestimmtes Ereignis oder Annahme von Mandantengelder zum Zwecke der Anlage).

Der Vertrag zwischen dem Unternehmer und dem Mandanten kommt dadurch zustande, dass der Mandant ein ihn bindendes Angebot zum Vertragsabschluss abgibt und dieses vom Unternehmer angenommen wird. Das Angebot des Mandanten wird wirksam mit Zugang beim Unternehmer.

5. Gesamtpreis der Finanzdienstleistung sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern

Die Höhe des vom Mandanten an den Unternehmer zu zahlenden Honorars für die Dienstleistungen ergibt sich aus der zwischen dem Unternehmer und dem Mandanten geschlossenen vertraglichen Vereinbarung. Der Unternehmer bietet alle Leistungen ausschließlich gegen Honorar an und lässt sich nur von dem Mandanten und von keiner dritten Partei bezahlen. Sollte aus technischen Gründen eine Provisionszahlung bei der für den Mandanten am besten geeigneten Lösung anfallen, so informiert der Unternehmer den Mandanten in Textform gesondert über diesen Umstand und kehrt die Provision(en) ohne schuldhaftes Zögern und ungekürzt an den Mandanten aus. Soweit der Unternehmer von Dritten Zuwendungen erhält, werden diese im Kostenausweis für das jeweilige Produkt ausgewiesen. Für den Gesamtpreis der Produkte und Dienstleistungen sowie die von Dritten erbrachten Leistungen gelten die Preis- und Leistungsverzeichnisse der Depotstellen und die Produktunterlagen der jeweiligen Produkthanbieter.

Der Unternehmer führt keine Steuern für den Mandanten ab.

6. Zusätzlich anfallende Kosten sowie mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt werden

Einkünfte aus Wertpapieren und aus dem Erwerb und der Veräußerung von Wertpapieren sind grundsätzlich steuerpflichtig, auch wenn diese Wertpapiere in einem Policenmantel gehalten werden. Hat der Mandant ein Depot oder Konto bei einer inländischen Bank bzw. einer inländischen Verwahrstelle, so behält diese die auf die Kapitalerträge des Mandanten angefallenen Steuern ein und führt sie an das Finanzamt ab. Bei Fragen sollte sich der Mandant an die für ihn zuständige Steuerbehörde bzw. seinen steuerlichen Berater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn er im Ausland steuerpflichtig ist.

Eigene Kosten (z. B. für das konto- und depotführende Institut, die Börse, Telefonate, Porto) hat der Mandant selbst zu tragen.

7. Spezielle Risiken von Finanzinstrumenten

Die Dienstleistungen beziehen sich auf Finanzinstrumente, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat. In der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge sind kein Indikator für künftige Erträge.

8. Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen

Diese vom Unternehmer zur Verfügung gestellten Informationen unterliegen keiner spezifischen Gültigkeitsdauer, sie gelten bis auf Weiteres, d. h. so lange, bis der Unternehmer dem Mandanten neue Informationen zur Verfügung stellt. Auf die Gültigkeitsdauer von Dritten zur Verfügung gestellter Informationen, z. B. zu einzelnen Finanzinstrumenten, hat der Unternehmer keinen Einfluss. Soweit Angebote oder Preise eine befristete Gültigkeitsdauer haben, ist dies den jeweiligen Angebots- bzw. Produktunterlagen zu entnehmen.

9. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung

Einzelheiten hinsichtlich der vom Mandanten an den Unternehmer zu leistenden Zahlungen in Form eines Honorars ergeben sich aus der zwischen dem Unternehmer und dem Mandanten geschlossenen vertraglichen Vereinbarung. Im Übrigen gelten für die Zahlung und die Erfüllung der von Dritten erbrachten Leistungen die Preis- und Leistungsverzeichnisse der Depotstellen und der jeweiligen Produkthanbieter.

10. Spezifische zusätzliche Kosten, die der Verbraucher für die Benutzung von Fernkommunikationsmitteln zu tragen hat und die durch den Unternehmer in Rechnung gestellt werden

Spezifische zusätzliche Kosten für die Benutzung eines Fernkommunikationsmittels werden durch den Unternehmer gegenüber dem Mandanten nicht in Rechnung gestellt.

11. Bestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübungen und Rechtsfolgen des Widerrufs

Nichtbestehen eines Widerrufsrechts bei einzelnen Wertpapierdienstleistungen:

Hinsichtlich der einzelnen Wertpapierdienstleistungen, die der Unternehmer aufgrund des mit dem Mandanten geschlossenen Vertrags punktuell gegenüber dem Mandanten erbringt, hat der Mandant kein Widerrufsrecht gegenüber dem Unternehmer. Soweit ein Widerrufsrecht für einzelne Wertpapiergeschäfte oder sonstige Transaktionen gegenüber Dritten, mit denen der Unternehmer ein Geschäft vermittelt, besteht, wird der Mandant hierüber beim Abschluss des jeweiligen Geschäfts informiert.

Bestehen eines Widerrufsrechts bei übrigen Dienstleistungen:

Für jeden zwischen dem Mandanten und dem Unternehmer geschlossenen Vertrag über Finanzdienstleistungen (mit Ausnahme der zuvor genannten Wertpapierdienstleistungen) besteht ein 14-tägiges Widerrufsrecht, wenn der Vertrag außerhalb von Geschäftsräumen geschlossen worden ist, oder wenn es sich bei dem Vertrag um ein Fernabsatzgeschäft handelt. Es gilt in diesen Fällen folgende Widerrufsbelehrung:

Widerrufsbelehrung

Abschnitt 1

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen mittels einer eindeutigen Erklärung widerrufen. Die Frist beginnt nach Abschluss des Vertrags und nachdem Sie die Vertragsbestimmungen einschließlich der Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie alle nachstehend unter Abschnitt 2 aufgeführten Informationen auf einem dauerhaften Datenträger (z. B. Brief, Telefax, E-Mail) erhalten haben. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs, wenn die Erklärung auf einem dauerhaften Datenträger erfolgt. Der Widerruf ist zu richten an:

Honorarberatung Niedersachsen GmbH

Grünstraße 11

38102 Braunschweig

Telefon: 0531/18054732

E-Mail: kontakt@honorarberatung-niedersachsen.de

Website: <https://www.honorarberatung-niedersachsen.de>

Abschnitt 2

Für den Beginn der Widerrufsfrist erforderliche Informationen

Die Informationen im Sinne des Abschnitts 1 Satz 2 umfassen folgende Angaben:

1. die Identität des Unternehmers; anzugeben ist auch das öffentliche Unternehmensregister, bei dem der Rechtsträger eingetragen ist, und die zugehörige Registernummer oder gleichwertige Kennung;
2. die Hauptgeschäftstätigkeit des Unternehmers und die für seine Zulassung zuständige Aufsichtsbehörde;
3. die ladungsfähige Anschrift des Unternehmers und jede andere Anschrift, die für die Geschäftsbeziehung zwischen dem Unternehmer und dem Verbraucher maßgeblich ist, bei juristischen Personen, Personenvereinigungen oder Personengruppen auch den Namen des Vertretungsberechtigten;
4. die wesentlichen Merkmale der Finanzdienstleistung sowie Informationen darüber, wie der Vertrag zustande kommt;
5. den Gesamtpreis der Finanzdienstleistung einschließlich aller damit verbundenen Preisbestandteile sowie alle über den Unternehmer abgeführten Steuern oder, wenn kein genauer Preis angegeben werden kann, seine Berechnungsgrundlage, die dem Verbraucher eine Überprüfung des Preises ermöglicht;
6. gegebenenfalls zusätzlich anfallende Kosten sowie einen Hinweis auf mögliche weitere Steuern oder Kosten, die nicht über den Unternehmer abgeführt oder von ihm in Rechnung gestellt werden;
7. den Hinweis, dass sich die Finanzdienstleistung auf Finanzinstrumente bezieht, die wegen ihrer spezifischen Merkmale oder der durchzuführenden Vorgänge mit speziellen Risiken behaftet sind oder deren Preis Schwankungen auf dem Finanzmarkt unterliegt, auf die der Unternehmer keinen Einfluss hat, und dass in der Vergangenheit erwirtschaftete Erträge kein Indikator für künftige Erträge sind;

8. eine Befristung der Gültigkeitsdauer der zur Verfügung gestellten Informationen, beispielsweise die Gültigkeitsdauer befristeter Angebote, insbesondere hinsichtlich des Preises;

9. Einzelheiten hinsichtlich der Zahlung und der Erfüllung;

10. alle spezifischen zusätzlichen Kosten, die der Verbraucher für die Benutzung des Fernkommunikationsmittels zu tragen hat, wenn solche zusätzlichen Kosten durch den Unternehmer in Rechnung gestellt werden;

11. das Bestehen oder Nichtbestehen eines Widerrufsrechts sowie die Bedingungen, Einzelheiten der Ausübung, insbesondere Name und Anschrift desjenigen, gegenüber dem der Widerruf zu erklären ist, und die Rechtsfolgen des Widerrufs einschließlich Informationen über den Betrag, den der Verbraucher im Fall des Widerrufs für die erbrachte Leistung zu zahlen hat, sofern er zur Zahlung von Wertersatz verpflichtet ist (zugrunde liegende Vorschrift: § 357b des Bürgerlichen Gesetzbuchs);

12. die Mindestlaufzeit des Vertrags, wenn dieser eine dauernde oder regelmäßig wiederkehrende Leistung zum Inhalt hat;

13. die vertraglichen Kündigungsbedingungen einschließlich etwaiger Vertragsstrafen;

14. die Mitgliedstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Unternehmer der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrags zugrunde legt;

15. eine Vertragsklausel über das auf den Vertrag anwendbare Recht oder über das zuständige Gericht;

16. die Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und die in dieser Widerrufsbelehrung genannten Vorabinformationen mitgeteilt werden, sowie die Sprachen, in denen sich der Unternehmer verpflichtet, mit Zustimmung des Verbrauchers die Kommunikation während der Laufzeit dieses Vertrags zu führen;

17. den Hinweis, ob der Verbraucher ein außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren, dem der Unternehmer unterworfen ist, nutzen kann, und gegebenenfalls dessen Zugangsvoraussetzungen;

Abschnitt 3

Widerrufsfolgen

Im Fall eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren. Sie sind zur Zahlung von Wertersatz für die bis zum Widerruf erbrachte Dienstleistung verpflichtet, wenn Sie vor Abgabe Ihrer Vertragserklärung auf diese Rechtsfolge hingewiesen wurden und ausdrücklich zugestimmt haben, dass vor dem Ende der Widerrufsfrist mit der Ausführung der Gegenleistung begonnen werden kann. Besteht eine Verpflichtung zur Zahlung von Wertersatz, kann dies dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf dennoch erfüllen müssen. Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von

beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Diese Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Bei Widerruf dieses Vertrags sind Sie auch an einen mit diesem Vertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden, wenn der zusammenhängende Vertrag eine Leistung betrifft, die von uns oder einem Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen uns und dem Dritten erbracht wird.

Ende der Widerrufsbelehrung

Stand: 22. August 2025

12. Mindestlaufzeit des Vertrages

Bei wiederkehrend beauftragten Tätigkeiten besteht keine Mindestlaufzeit. Der Vertrag läuft auf unbestimmte Zeit und kann von dem Mandanten und dem Unternehmer jeweils mit einer Frist von einem Monat zum Monatsende in Textform gekündigt werden.

13. Vertragliche Kündigungsbedingungen und Vertragsstrafen

Der Vertrag, sofern er wiederkehrend beauftragte Tätigkeiten enthält, ist sowohl vom Unternehmer als auch vom Mandanten jederzeit mit einer Frist von einem Monat zum Monatsende kündbar. Das Recht zur außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund bleibt unberührt. Bei mehreren Vertragspartnern auf Seiten des Mandanten steht das Kündigungsrecht jedem einzelnen Vertragspartner mit Wirkung für alle Vertragspartner zu. Die Kündigung bedarf der Textform.

Es existieren keine Vertragsstrafen.

14. Mitgliedsstaaten der Europäischen Union, deren Recht der Aufnahme von Beziehungen zugrunde gelegt wird

Der Unternehmer legt der Aufnahme von Beziehungen zum Verbraucher vor Abschluss des Vertrages das Recht der Bundesrepublik Deutschland zugrunde.

15. Anwendbares Recht und zuständiges Gericht

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Sofern der Mandant Verbraucher ist, gelten die gesetzlichen Gerichtsstände. Ist der Mandant Unternehmer im Sinne des § 14 BGB, ist ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus und im Zusammenhang mit dem Vertragsverhältnis der Sitz der Honorarberatung Niedersachsen GmbH.

16. Sprachen, in denen die Vertragsbedingungen und Vorabinformationen mitgeteilt werden sowie Sprachen zur Kommunikation mit dem Verbraucher

Die Vertragsbedingungen und die Vorabinformationen werden dem Mandanten auf Deutsch mitgeteilt. Die Kommunikation mit dem Mandanten während der Laufzeit des Vertrages erfolgt ebenfalls auf Deutsch.

17. Bestehen von außergerichtlichen Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren

Der Unternehmer ist keinem außergerichtlichen Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren unterworfen. Der Unternehmer ist weder verpflichtet noch bereit, an Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Honorarberatung
Niedersachsen

III. Vorvertragliche Informationen zu Beratungsleistungen für Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge

Erbringen wir Ihnen gegenüber Beratungsleistungen für Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge, sind wir verpflichtet, Sie rechtzeitig vor Erbringung einer Beratungsleistung für einen Immobilien-Verbraucherdarlehensvertrag oder vor Abschluss eines entsprechenden Beratungsvertrags nach Maßgabe des Artikels 247 § 18 EGBGB zu informieren.

Produktpalette

Wir helfen Ihnen, ein maßgeschneidertes Darlehen zu finden. Abgestimmt auf Ihre persönlichen Bedürfnisse suchen wir für Sie aus dem Kreditangebot von bis zu 400 Darlehensgebern einen Hypothekenkredit, der genau zu Ihnen passt. Die Honorarberatung Niedersachsen GmbH vermittelt und berät umfassend und ist nicht an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden und auch nicht ausschließlich für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig.

Vergütung für Beratungsleistungen

Da wir unabhängig als Honorar-Immobilienfinanzierungsberater registriert sind, arbeiten wir ohne Interessenskonflikte und lassen uns nicht von dritter Seite bezahlen. Daher erheben wir ein Honorar, das von Ihnen als Mandant zu zahlen ist. Die genaue Höhe ergibt sich aus dem geschlossenen Vertrag über die Immobilienfinanzierungsberatung.

Honorarberatung
Niedersachsen

IV. Vorvertragliche Informationen zu der Vermittlung von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen

Bei der Darlehensvermittlung von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen ist der Vermittler verpflichtet, den Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Vertrages nach Maßgabe des Artikels 247 § 13 Absatz 2 i. V. m. § 13b Abs. 1 EGBGB zu informieren.

Name und Anschrift des Darlehensvermittlers

Honorarberatung Niedersachsen GmbH

Grünstraße 11

38102 Braunschweig

E-Mail: kontakt@honorarberatung-niedersachsen.de

Gesetzliche Vertretungsberechtigte der Honorarberatung Niedersachsen GmbH

Tim Schwerdtfeger

Eintragung im Handelsregister

Amtsgericht Braunschweig, HRB 209112

Die Einsichtnahme in das Handelsregister ist jedem zu Informationszwecken gestattet (§ 9 HGB). Die Eintragungen im Handelsregister können über das Internet abgerufen werden (www.unternehmensregister.de).

Eintragung im Vermittlerregister

Vermittlerregisternummer: D-W-111-7157-89 als unabhängiger Honorar-Immobilienvermittler

Im Internet einsehbar unter: www.vermittlerregister.info

Interner Ansprechpartner für Beschwerden

Tim Schwerdtfeger

Grünstraße 11

38102 Braunschweig

E-Mail: kontakt@honorarberatung-niedersachsen.de

Außergerichtliches Beschwerde- und Rechtsbehelfsverfahren

Schlichtungsstelle für gewerbliche Versicherungs-, Anlage- und Kreditvermittlung

Postfach 10 14 24

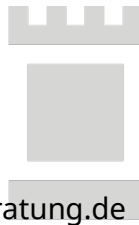
20009 Hamburg

Deutschland

Telefon: +49 (0)40 696508-90

Telefax: +49 (0)40 696508-91

E-Mail: kontakt@schlichtung-finanzberatung.de



Bindung an Kreditinstitute

Wir vermitteln und beraten umfassend und sind nicht an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden und auch nicht ausschließlich für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig.

Erbringung von Beratungsleistungen

Auf Wunsch bieten wir für Immobilier-Verbraucherdarlehensverträge auch eine Beratung an.

Höhe einer vom Verbraucher verlangten Vergütung

Da wir unabhängig als Honorar-Immobilienkreditberater registriert sind, arbeiten wir ohne Interessenskonflikte und lassen uns nicht von dritter Seite bezahlen. Daher erheben wir ein Honorar, das von Ihnen als Mandant zu zahlen ist. Die genaue Höhe ergibt sich aus dem geschlossenen Vertrag über die Vermittlung des Darlehens.

Höhe der vom Verbraucher verlangten Nebenentgelte

Die Honorarberatung Niedersachsen GmbH verlangt vom Verbraucher keine Nebenentgelte.

Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten

Da wir unabhängig als Honorar-Immobiliardarlehensberater registriert sind, arbeiten wir ohne Interessenskonflikte und lassen uns nicht von dritter Seite bezahlen. Daher werden keine Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten vereinnahmt.

Sollte aus technischen Gründen eine Provisionszahlung bei der für Sie am besten geeigneten Lösung anfallen, so informieren wir Sie hierüber in Textform gesondert über diesen Umstand und kehren die Provision(en) ohne schuldhaftes Zögern und ungekürzt an Sie aus. Es können Leistungsentgelte für Dritte (beispielsweise Poolpartner, deren Lizenz wir zum Vergleich mehrerer Konditionen nutzen) entstehen. Diesen tatsächlichen Betrag dieses Leistungsentgeltes finden Sie in dem ESIS-Merkblatt, das Ihnen zu einem späteren Zeitpunkt ausgehändigt werden wird. Einen vorläufigen Überblick über die Größenordnung, in der sich das Leistungsentgelt für Dritte abhängig von der Produktkategorie bewegt, finden Sie in der nachfolgenden Übersicht.

Produktgruppe Höhe des Leistungsentgeltes (in % der Bruttodarlehenssumme)

Immobilien-Darlehensverträge 0,0 – 0,5

Davon entfällt auf die Honorarberatung Niedersachsen GmbH: 0,0

Kreditwürdigkeitsprüfung

Wir weisen Sie gemäß Art. 247 § 1 Abs. 1 EGBGB darauf hin, dass eine Kreditwürdigkeitsprüfung für den Abschluss des Darlehensvertrags zwingend ist und nur durchgeführt werden kann, wenn die hierfür benötigten Informationen und Nachweise richtig sind und vollständig beigebracht werden. Welche Informationen und Nachweise der jeweilige Kreditgeber von Ihnen benötigt, werden Sie in Form einer Unterlagenliste von uns erfahren.

V. Vorvertragliche Informationen zu der Vermittlung von Allgemein-Verbraucherdarlehensverträgen

Bei der Darlehensvermittlung von Allgemein-Verbraucherdarlehensverträgen ist der Vermittler verpflichtet, den Verbraucher rechtzeitig vor Abschluss des Vertrages nach Maßgabe des Artikels 247 § 13 Absatz 2 i. V. m. § 13a Abs. 1 EGBGB zu informieren.

Name und Anschrift des Darlehensvermittlers

Honorarberatung Niedersachsen GmbH

Grünstraße 11

38102 Braunschweig

E-Mail: kontakt@honorarberatung-niedersachsen.de

Höhe einer vom Verbraucher verlangten Vergütung

Auch wenn es für die Vermittlung von Allgemein-Verbraucherdarlehen noch kein Vermittlungsregister gibt, in dem wir uns als unabhängiger Berater für Allgemein-Verbraucherdarlehen registrieren können, arbeiten wir ohne Interessenskonflikte und lassen uns nicht von dritter Seite bezahlen. Daher erheben wir ein Honorar, das von Ihnen als Mandant zu zahlen ist. Die genaue Höhe ergibt sich aus dem geschlossenen Vertrag über die Vermittlung des Darlehens.

Höhe der vom Verbraucher verlangten Nebenentgelte

Die Honorarberatung Niedersachsen GmbH verlangt vom Verbraucher keine Nebenentgelte.

Umfang unserer Befugnisse

Wir beraten und vermitteln umfassend und sind nicht an einen oder mehrere Darlehensgeber gebunden und auch nicht ausschließlich für einen oder mehrere Darlehensgeber tätig.

Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten

Wir lassen uns nicht von dritter Seite bezahlen. Daher werden keine Entgelte, Provisionen oder sonstige Anreize von Dritten vereinnahmt.

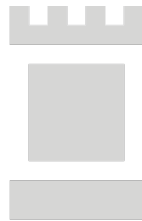
Sollte aus technischen Gründen eine Provisionszahlung bei der für Sie am besten geeigneten Lösung anfallen, so informieren wir Sie hierüber in Textform gesondert über diesen Umstand und kehren die Provision(en) ohne schuldhaftes Zögern und ungekürzt an Sie aus. Es können Leistungsentgelte für Dritte (beispielsweise Poolpartner, deren Lizenz wir zum Vergleich mehrerer Konditionen nutzen) entstehen.

Einen vorläufigen Überblick über die Größenordnung, in der sich das Leistungsentgelt für Dritte abhängig von der Produktkategorie bewegt, finden Sie in der nachfolgenden Übersicht.

Produktgruppe Höhe des Leistungsentgeltes (in % der Bruttodarlehenssumme)

Allgemein-Verbraucherdarlehensverträge: 0,0 – 3,0

Davon entfällt auf die Honorarberatung Niedersachsen GmbH: 0,0



Honorarberatung
Niedersachsen